



Wohnpark
Seegarten

Kurzbaubeschrieb

3 Mehrfamilienhäuser Wohnpark Seegarten, Arbon

Entrée, Wohn- und Schlafbereich

Boden:	Vinyl, Mellau Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Garderobe:	Garderobe und Wandschränke gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Natursteinwand:	Eine Wand pro Wohnung mit Naturstein Panels (lila markiert)

Bad-WC/Dusche-WC/Gäste-WC (je nach Wohnung)

Boden:	Vinyl, Mellau Oak Barrel
Wände:	Grossformatige schwarze Feinsteinzeugplatten (Raumhoch)
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	Weisse, formschöne Sanitärapparate; Spiegelschrank mit Einbauleuchte; Feste Seitenwand aus Glas bei Dusche gemäss Plan der jeweiligen Wohnung

Küche

Boden:	Vinyl, Mellau Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	Moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten; Fronten matt (Farbe Anthrazit); Abdeckung und Rückwand Keramik (Design Beton); Induktionskochfeld; Kühlschrank mit 3 separaten Tiefkühlschrank-Schubladen; Geschirrspüler; Hochliegender Backofen; Steamer bei den 4½- und 5½-Zimmerwohnungen und den Wohnungen im Attikageschoss; Dampfabzug mit Umluft; Downlight-Beleuchtung in LED-Technik im Bereich Küche

Reduit (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Vinyl, Mellau Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Heizung/Lüftung

Heizung:	Erdsonde mit Wärmepumpe, mit Free Cooling
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Wohnungslüftung:	Kontrollierte Abluft
Minergie:	Anforderungen gemäss Minergie-Zertifizierung
Solar:	PV-Anlage auf dem Dach

Fenster

Ausführung:	Fenster und Balkontüren in Kunststoff/Alu, mit Drehkipp-Türen gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz gemäss Bauphysik
Beschläge:	Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenschutz:	Vertikaler Sonnenschutz

Elektrische Installationen

Smart Home:	Gebäudeautomation (KNX easy) mit Bewegungsmelder; Steuerung Licht, Storen, Heizung, Musik über App
Internet/TV:	WLAN und Basic TV mit div. Sendern bereits im Mietpreis inbegriffen
Ausführung:	Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen und Multimedia-Anschlüssen im Wohn- und Schlafbereich; Deckenanschlüsse mit Schalter; Witterungsgeschützte Steckdose und Aussenleuchte bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech-Video-Anlage

Allgemeines

Balkon:	Bodenbelag Feinsteinzeugplatten
Kellerabteil:	Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 630 kg
Treppenhaus:	Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelnarn, Farbe anthrazit
Vorhangbretter:	Vorhangbretter in Wohn- und Schlafräumen mit 2 Vorhangschienen

Parkierung

Garagenplätze:	Parkplätze in der Einstellhalle
E-Mobilität:	Anschluss in der Einstellhalle möglich
Fahrräder:	Veloraum im Untergeschoss
Garagentor:	Garagentoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.